



## **BAREME DES HONORAIRES (au 01 SEPTEMBRE 2023)**

### **HONORAIRES A LA CHARGE DU VENDEUR**

(sauf stipulations contraires prévues au mandat)

<b>Appartements – Maisons</b>	
Jusqu'à 50 000 €	5000 €
De 50 001 € à 75 000 €	9%
De 75 001 € à 100 000 €	8 %
De 100 001 € à 125 000 €	7.5%
De 125 001 € à 150 000 €	7%
De 150 001 € à 175 000 €	6.40 %
De 175 001 € à 200 000 €	6.20 %
De 200 001 € à 230 000 €	6 %
De 230 001 € à 250 000 €	5.80 %
De 250 001 € à 300 000 €	5.50 %
De 300 001 à 350 000 €	5.20 %
De 350 001 € à 400 000 €	5 %
Au-delà de 400 001 €	4.00 %
<b>Terrains</b>	
Forfaitaire jusqu'à 5000 €	1 500 €
De 5001 à 15 000 €	2 500 €
De 15 001 € à 40 000 €	4 000 €
De 40 001 à 50 000 €	5 000 €
Au-delà	% barème agence « maison »
<b>Garage et parkings</b>	
Forfaitaire jusqu'à 25 000 €	2 500 €
Au-delà	10 %

**APPARTEMENTS NEUFS / MAISONS NEUVES / LOCAUX COMMERCIAUX : barème agence jusqu'à 150 000 HT au-delà honoraires de 4% HT**

Avis de valeur : rapport écrit 150 TTC

### **LOCATION**

#### Honoraires avec recherche de locataire

##### Commissions TTC

Bailleur : négociation, constitution dossier et rédaction bail HC (Hors charges) 5% du loyer annuel (1)

Etat des lieux (entrée et sortie) 3 € / m<sup>2</sup> (2)

Locataire : visites, constitution dossier et rédaction bail HC (Hors charges) 5% du loyer annuel (1)

Etat des lieux (entrée et sortie) 3 € / m<sup>2</sup> (2)

(1) dans la limite de 8 € TTC /m<sup>2</sup> / (2) dans la limite de 150 € TTC

RIBOT IMMOBILIER / ATLAN IMMO siège social : 9 rue de la Pièce 79500 MELLE / ST LEGER

SARL au capital de 630 000 € / SIREN 534 134 747 / RCS Niort

Caisse de garantie : GALIAN 89, rue de la Boétie 75008 PARIS

Carte Professionnelle : T n°CPI 79001 2018 000 024 139 délivrée par la CCI DES DEUX SEVRES